

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 318

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της «πολεοδομικής ενότητας 4» του δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής) και τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδκότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16.

4. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. 60199/2590/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γ.Π.Σ. του δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 1062/Δ/86).

7. Την αριθ. υπ' αριθ. 46256/1760/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της «πολεοδομικής ενότητας 4» του δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής).

8. Τις υπ' αριθ. 270/85 και 21/86 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Παιανίας.

9. Την υπ' αριθ. 22/8.5.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχιακού διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής.

10. Την υπ' αριθ. 339/86 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Την υπ' αριθ. 48/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: α) το πολεοδομικό σχέδιο της «πολεοδομικής ενότητας 4» του δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής) ως εξής:

Ι. του τμήματος της που είναι οικισμός προ του έτους 1923 και έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 46256/1760/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, ΙΙ. των λοιπών τμημάτων της που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα, καθώς και του πυκνοδομημένου τμήματός της εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προ του 1923, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί πυκνοδομημένο με την προαναφερόμενη Υπουργική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83, ΙΙΙ. καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι παιδικής χαράς, ιερού ναού, χώρος πλατείας, περιφερειακού ιατρείου, σταθμού τραίνου, δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, χώρου στάθμευσης Ι.Χ. και σταθμός λεωφορείων.

β) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παιανίας σε συνεχόμενη περιοχή με μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών της οριακής οδού του εγκεκριμένου σχεδίου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά χρωματισμένα δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 14721/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της «πολεοδομικής ενότητας 4» του δήμου Παιανίας της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγρ. α ΙΙ του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του πυκνοδομημένου τμήματος του οικι-

σμού προ του έτους 1923, που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. α Ι ως ακολούθως:

Άρθρο 3.

Καθορίζεται Ζώνη Αγοράς Συντελεστή δόμησης (Ζ.Α.Σ.) όπως φαίνεται να περικλείεται με την ένδειξη Ζ.Α.Σ. στα σχετικά διαγράμματα.

Μέσα στη Ζ.Α.Σ. για την μεταφορά συντελεστή δόμησης ορίζεται και δεύτερος συντελεστής 1,40 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70%.

Άρθρο 4.

Στους οικοδομήσιμους χώρους πλην των χώρων ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 1 παράγρ. α επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

α) κατοικία

β) ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών

γ) μικρά εμπορικά καταστήματα εξυπηρετούντα τις καθημερινές ανάγκες της περιοχής (ειδών διατροφής, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κ.λπ.) επιφανείας μέχρι 50 τ.μ. σε κάθε οικόπεδο

δ) γραφεία μέχρι 50 τ.μ. σε κάθε οικόπεδο

ε) κτίρια εκπαίδευσης

ζ) αθλητικές εγκαταστάσεις

η) θρησκευτικοί χώροι

θ) παιδικές χαρές

ι) κτίριο κοινωνικής πρόνοιας

κ) πολιτιστικά κτίρια

Άρθρο 5.

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή που τροποποιείται το εγκεκριμένο σχέδιο τροποποιείται το προκήπιο, του πλάτους παραμένοντος τέσσερα (4) μ.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και δέκα (10) μέτρων σε απότμηση οικοδομικού τετραγώνου όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζονται κατά τομείς Γ και Δ, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομείς Γ και Δ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) τα οποία δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π. Δ/τος «καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

β) με όποιες διαστάσεις εμφανίζονται στην οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης

γ) τα οικόπεδα εντός των ορίων της πυκνοδομημένης περιοχής του οικισμού που υφίσταται προ του έτους 1923 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον είχαν στις

13.3.1981 ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ.μ.

25.7.1979 ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

2.7.1968 όποιες διαστάσεις είχαν κατά την ημερομηνία αυτή.

3. Επιπλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων του τομέα Γ σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους και του τομέα Δ πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας αυτών.

5. Συντελεστής δόμησης 0,60 για τον τομέα Γ και 0,80 για τον τομέα Δ.

6. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται α) συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 0,60 για οικόπεδα εμβαδού μικροτέρου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 και

β) συντελεστής δόμησης 0,80 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 0,60 για οικόπεδα εμβαδού από 150 τ.μ. μέχρι 200 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,50) μ. το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό μέτρο (1,50) σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Β. Επιπλέον των ανωτέρω και για τους δύο τομείς ισχύουν τα κάτωθι:

1. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίου επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2. Δεν επιτρέπεται οι εξώστες να έχουν μήκος μεγαλύτερο των 5 μέτρων με ελάχιστη απόσταση μεταξύ τους 1 μέτρο.

Άρθρο 7.

Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του χώρου νηπιαγωγείου που καθορίστηκε με το άρθρο 1 παράγρ. α του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

— Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.

— Συντελεστής δόμησης σαράντα εκατοστά (0,40).

— Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου δέκα (10) μέτρα.

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

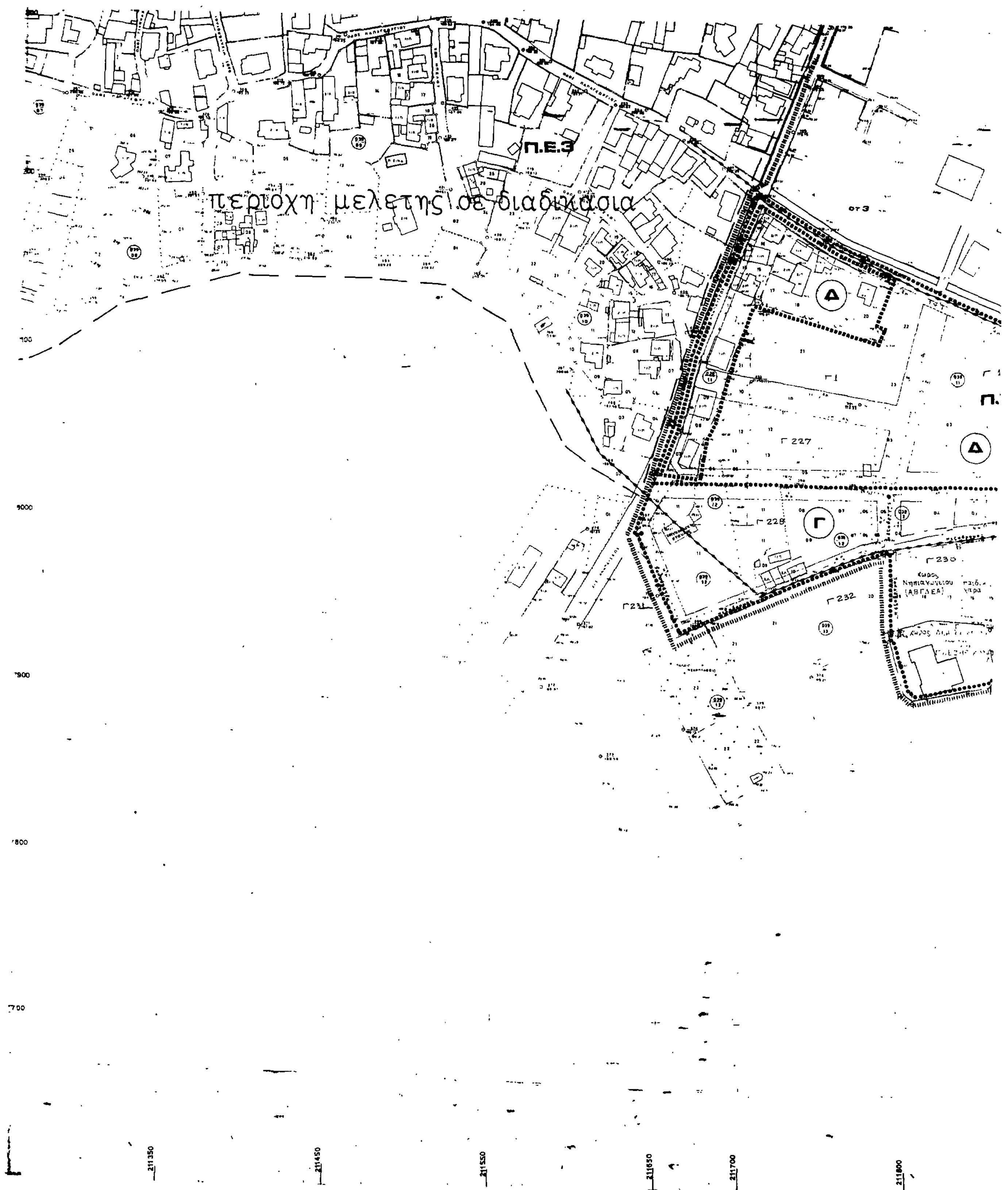
Αθήνα, 16 Μαρτίου 1987

ΤΟ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


Π.Ε.3
περιοχη μελετης σε διαδικασια
Δ
Γ
Γ 227
Γ 228
Γ 230
Γ 231
Γ 232
ΟΤ 3
211350
211450
211550
211650
211700
211800

Π.Ε.4

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α 82-84

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας-Γειτονιάς
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
- Όριο Οικισμού προ του '23 (καταργούμενο)
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
- Όριο Τομέα Όρων Δόμησης
- Γ, Δ Τομείς Όρων Δόμησης
- ΖΑΣ Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)

[illegible]	0,60	[illegible]	0,40	
[illegible]	[illegible]	50%		
[illegible]	[illegible]		10μ	

... ΣΔ=1.20 και ποσοστό κάλυψης 60% για οικόπεδα ... και έχουν εμβαδόν μικρότερο των 150 $μ^2$ ... συνολική επιφ... τα 120 $μ^2$.

2. Απαγορεύονται οι εξώστες με μήκος μεγαλύτερο των 5.00 μ ... μεταξύ ... 1.00 μ.
3. Απαγορεύεται η πιλοτή
4. Στον τομέα Δ δεν επιτρέπεται η συνολική επιφάνεια όλων των ορόφων να υπερβαίνει τα 400 $μ^2$ για χρήση κατοικίας.
5. Ορίζεται Ζώνη Αγοράς Συντελεστή (ΖΑΣ) ... Τομέας ...

Επιτρέπονται κατοικίες, ξενώνες μέχρι 20 κλίνες ... 50 ... για κάθε ... γραφεία ... πολιτιστικά κτίρια

Γ 14721/87

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000 φ 37° 45' λ +0° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦ. ΜΑΙΟΣ 85

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΑ 01 36 / 1/05 10	ΚΑ 01 36 / 1/06 10	ΚΑ 01 36 / 1/07 10	ΚΑ 01 36 / 1/08 10
ΚΑ 01 36 / 1/05 09	ΚΑ 01 36 / 1/06 09	ΚΑ 01 36 / 1/07 09	ΚΑ 01 36 / 1/08 09

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 1 & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
- ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. πολεοδόμος
- ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι. /
- ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Σ. αρχιτέκτων
- ΖΗΣΙΟΥ Α. /
- ΠΕΔΙΑΔΙΤΗ Β.
- ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογράφος
- ΤΕΛΛΙΩΝΗ Β. /

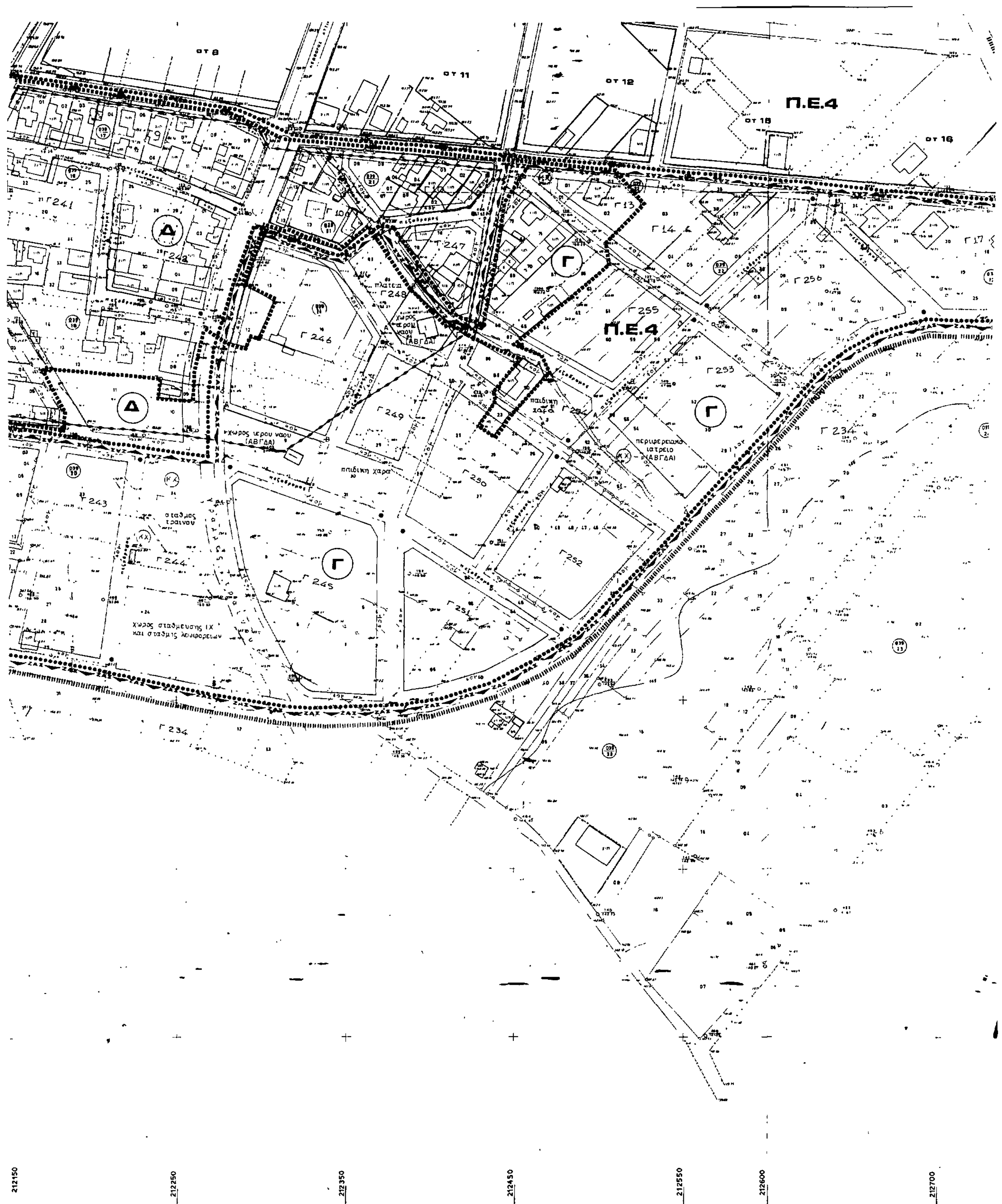
ΟΜΕΤΕ
- ΚΩΣΤΙΚΑΣ Κ. συγκοινωνιολόγος
- ΙΑΚΩΒΙΔΗΣ Γ. /
- ΚΡΕΜΕΖΗΣ Π. /
- ΜΑΡΗΣ Π. υδραυλικός
- ΜΕΛΕΝΙΚΛΗΣ Ε. /
- ΜΠΑΚΙΡΛΗΣ Ε. /
- ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Θ. δίκαιο περιβάλλοντος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Π.Ε.4

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΠΑΙΑΝΙΑ

ΑΠΡΙΛΗΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΟΤ 8
ΟΤ 11
ΟΤ 12
Π.Ε.4
ΟΤ 18
ΟΤ 16
Γ241
Δ
Γ242
Γ10
Γ247
πλατεία
Γ248
χώρος ιερού ναού (ΑΒΓΔΑ)
Γ246
Γ
Γ13
Γ14
Γ255
Π.Ε.4
Γ256
Γ17
Γ253
παιδική χαρά
Γ254
Δ
χώρος ιερού ναού (ΑΒΓΔΑ)
Γ249
παιδική χαρά
Γ250
περιφερειακό ιατρείο (ΑΒΓΔΑ)
Γ
Γ234
Γ243
σταθμός τραίνου
Γ244
Γ
Γ245
Γ252
Γ251
χώρος σταθμευσης ΙΧ και σταθμός λεωφορείων
Γ234
212150
212250
212350
212450
212550
212600
212700

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 82-84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας-Γειτονιάς
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Όριο Οικισμού προ του '23 (καταργούμενο)
Ρυμοτομική Γραμμή (πρόταση)
Οικοδομική Γραμμή (πρόταση)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Όριο Τομέα Όρων Δόμησης
Γ, Δ Τομείς Όρων Δόμησης
ΖΑΣ Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
(Κ.Χ.) Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Γ	Δ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Συντελεστής Δόμησης	0,60	0,80	0.40		
Ποσοστό κάλυψης	40%	50%	30%		
Αρτιότητα κατά κανόνα	Π 15, Ε-1000				
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση	[illegible]			ΟΠΩΣ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΙ	ΟΠΩΣ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΙ
Μέγιστο ύψος	7.50 μ. [illegible]		10μ		

Παρατηρήσεις

1. Κατά παρέκκλιση ορίζεται ΣΔ-1.20 και ποσοστό κάλυψης 60% για γήπεδα που υπήρχαν στις 10/3/82 και έχουν εμβαδόν μικρότερο των 150 μ² [illegible] η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ².
2. [illegible]
3. Απαγορεύεται η πιλοτή.
4. Στον τομέα Δ δεν επιτρέπεται η συνολική επιφάνεια όλων των ορόφων να υπερβαίνει τα 400μ², για χρήση κατοικίας.
5. Ορίζεται Ζώνη Αγοράς Συντελεστή (ΖΑΣ), ο Τομέας Γ.

[illegible]

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΠΑΡΑΔΕΛΗ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ [illegible]
ΔΡΑΓΟΥΜΗ 30 ΑΘΗΝΑ [illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
φ 37° 45
λ [illegible]° 15'
ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦ. ΜΑΙΟΣ 85

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΑ 01 56 / 1/05 10	ΚΑ 01 56 / 1/06 10	ΚΑ 01 56 / 1/07 10	ΚΑ 01 56 / 1/08 10
ΚΑ 01 56 / 1/05 09	ΚΑ 01 56 / 1/06 09	ΚΑ 01 56 / 1/07 09	ΚΑ 01 56 / 1/08 09

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ 1 & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε.
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Σ.
ΖΗΣΙΟΥ Α.
ΠΕΔΙΑΔΙΤΗ Ε.
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ.
ΤΕΛΕΙΩΝΗ Ε.
ΟΜΕΤΕ
ΚΩΣΤΙΚΑΣ Χ.
ΙΑΚΩΒΙΔΗΣ Γ.
ΚΡΕΜΕΖΗΣ Π.
ΜΑΡΗΣ Π.
ΜΕΛΕΝΙΚΑΚΗΣ Ε.
ΜΠΑΚΙΡΑΚΗΣ Ε.
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Θ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Π.Ε.4

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΑΙΑΝΙΑ

ΑΠΡΙΛΗΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 23648/1554 (2)

Παράταση αναστολής χορήγησης αδειών κατεδάφισης και εκτέλεσης εργασιών κατεδάφισης για (6) έξι ακόμη μήνες σε (113) εκατόν δεκατρία κτίρια της πόλης της Καστοριάς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» και ειδικότερα της παραγράφου 3 του άρθρου 4 αυτού.

2. Την υπ' αριθ. οικ. 3564/69/6.3.87 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 78/Β/10.2.1987) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ στο Γενικό Γραμματέα, Ειδικούς Γραμματείς κ.λπ.», αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται για έξι (6) μήνες η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών κατεδάφισης και εκτέλεσης εργασιών κατεδάφισης στα (113) κτίρια της πόλης της Καστοριάς που επεβλήθει με την υπ' αριθ. 71223/4372/14.10.86 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 1037/Δ/30.10.86).

2. Επίσης αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η έκδοση οικοδομικών αδειών, και αλλαγής εξωτερικής εμφάνισης των ως άνω 113 κτιρίων της Καστοριάς.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Απριλίου 1987
Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΚΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 425886/435 (3)

Παράταση αναστολής οικοδομικών εργασιών στον Δήμο Βουλιαγμένης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/85.

2. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.23 και ειδικότερα το άρθ. 8 παρ. 2 όπως συμπληρώθηκε με το άρθ. 1 του Ν. 551/77.

3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 ΦΕΚ 70/Α/86.

4. Την με αριθ. 2/87 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Βουλιαγμένης.

5. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από τη συνεδρίαση της 3.4.87 πρακτικό 13ον, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η παράταση της αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στο εγκεχριμένο σχέδιο του Δήμου Βουλιαγμένης για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός.

Από την αναστολή εξαιρούνται οι ακόλουθες εργασίες:

1. Επισκευές χωρίς προσαύξηση του όγκου.
2. Εργασίες για την ασφάλεια των οικοδομών και άρση κινδύνου.
3. Κατεδαφίσεις οικοδομών.
4. Περιτοιχίσεις.
5. Άδειες ή αναθ/σεις που εμπίπτουν στο άρ. 14 του Ν. 1577/85.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 14 Απριλίου 1987
Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ

Αριθ. ΕΠΑ 53 (σχετ. 970) (4)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε οικοδομικά τετράγωνα της εντός σχεδίου περιοχής Γιαννιτσών, Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα στην παρ. 2 του άρθρου 8.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) «περί συστάσεως του Υπουργείου ΧΟΠ» και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 33 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 8 παρ. 15 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 (σύσταση Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α) «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Το γεγονός ότι εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. Γιαννιτσών με την Υπουργική Απόφαση 53674/2199/86 (ΦΕΚ 975Δ/16.10.86) καθώς και το γεγονός ότι έχει συνταχθεί η Β' φάση της Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως των Γιαννιτσών, έχουν καθορισθεί νέες χρήσεις γης και υπάρχει ανάγκη να διαφυλαχθούν ακάλυπτοι οι χώροι που προβλέπονται ως χώροι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς μέχρι την έγκριση της αναθεώρησης του σχεδίου.

7. Τις ΕΠΕ 8/20.1.87, ΕΠΑ 45/12.2.87 και ΕΠΑ 62/6.3.87 αποφάσεις μας.

8. Την 47/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γιαννιτσών με την οποία αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η αναστολή της χορήγησης οικοδομικών αδειών για 9 μήνες στα οικοδομικά τετράγωνα και ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στις παραπάνω αποφάσεις μας.

9. Τα πρακτικά των συνεδριάσεων της 11 Φεβρουαρίου (Θέμα 2ο πράξη 32ο/11.2.87) και της 2 Απριλίου 1987 (Θέμα 2ο πράξη 61η/2.4.87) του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Πέλλας, με τα οποία γνωμοδότησε υπέρ της αναστολής της χορήγησης οικοδομικών αδειών σε οικοδομικά τετράγωνα και ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στις παραπάνω αποφάσεις μας, αποφασίζουμε:

Αναστέλλεται για εννέα (9) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών στα οικοδομικά τετράγωνα και ιδιοκτησίες εντός του σχεδίου του Δήμου Γιαννιτσών (Ν. Πέλλας) στα οποία είχε επιβληθεί αναστολή με τις ΕΠΑ 8/20.1.87, ΕΠΑ 45/12.2.87 και ΕΠΑ 62/6.3.87 αποφάσεις μας (ΦΕΚ 47Δ/30.1.87, ΦΕΚ 92Δ/19.2.87 και ΦΕΚ 273Δ/27.3.87) όπως φαίνεται να περικλείονται με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει τις παραπάνω αποφάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71) και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσής της.

Έδεσσα, 7 Απριλίου 1987
Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. 993 (5)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών σε Ο.Τ. του Δήμου Έδεσσας, Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ» (ΦΕΚ 57Α/80).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρα 24 και 27 αυτού (ΦΕΚ 137Α/85).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 33 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 8 παρ. 15 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85).

5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α) «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).

6. Το γεγονός ότι έχει εγκριθεί το Γ.Π.Σ. Γιαννιτσών με την Υπουργική Απόφαση 48416/1882/27.6.86 (ΦΕΚ 967Δ/86), έχει συνταχθεί η Β' φάση της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης — Αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως της Έδεσσας, έχουν καθορισθεί οι νέες ή διαπλατυνόμενες οδικές αρτηρίες και γενικά οι νέες χρήσεις γης και υπάρχει ανάγκη διαφύλαξης ακαλύπτων χώρων που αλλάζουν χρήση.

7. Την από 24.12.86 αίτηση της 13/2 ομάδας μελέτης «περί αναστολής οικοδομικών εργασιών σε συγκεχριμένα Ο.Τ.».

8. Την 176/20.1.87 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «περί αναστολής οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών» για τρεις μήνες σε Ο.Τ. της Έδεσσας.

9. Το πρακτικό της συνεδρίας της 11.2.87 (Θέμα 2ο πράξη 32η του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Πέλλας, με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της παράτασης των αναστολών κ.λπ.

10. Την 76/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία τάσσεται ομόφωνα κατά της παράτασης της αναστολής των οικόδ. εργασιών.

11. Το πρακτικό της συνεδρίας της 2 Απριλίου 1987 (Θέμα 3ο, πράξη 62η) του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Πέλλας με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της παράτασης της αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας, που αναφέρονται στην 176/87 απόφασή μας, αποφασίζουμε:

Παρατείνουμε για εννέα (9) μήνες την αναστολή της χορήγησης οικοδομικών αδειών στα οικοδομικά τετράγωνα εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Έδεσσας Ν. Πέλλας, στα οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την οικ. 176/20.1.87 απόφασή μας (ΦΕΚ 47Δ/30.1.87). Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται να χορηγούνται οικοδομικές άδειες σε οικόπεδα των παραπάνω Ο.Τ. εφόσον κατά τη γνώμη της επιτροπής επίβλεψης ΕΠΑ δεν επηρεάζεται από την οικοδόμηση η πρόταση αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71) και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Έδεσσα, 9 Απριλίου 1987
Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Περί ειδοποιήσεως για την παρακατάθεση που έγινε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για αποζημίωση ρυμοτομούμενης και προσκυρούμενης εκτάσεως κατά την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου Αττικής, στην οδό Μακεδονίας ΟΤ 225.

Η ΓΕΩΡΓΙΑ χήρα ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΥ, κάτοικος Μοσχάτου Αττικής, οδός Πολυχράτη, αρ. 7.

Με την 20/1965 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας κ.λπ. του Πολεοδομικού Γραφείου Αθηνών που χυρώθηκε με την Ε 36272 από 25.11.1965 απόφαση του Υπουργ. Δημοσίων Έργων α) ρυμοτομείται κατ' εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου Αττικής στην οδό Μακεδονίας (ΟΤ 225) η έκταση που αναφέρεται στην πιο πάνω πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως με τα στοιχεία 47 - 48 - 62 - 51 - 52 - 47 μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων εξήντα επτά (367) και β) προσκυρώνεται στην παρακείμενη ιδιοκτησία της Γεωργίας χήρας Κυριάκου Κωνσταντέλλου, το γένος Θεοδώρου Ανδριανοπούλου η έκταση που αναφέρεται στην πιο πάνω πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως με τα στοιχεία 50 - 52 - 51 - 50 μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων και 0,80 (4,80). Και οι δύο πιο πάνω εκτάσεις φέρονται ότι ανήκουν στους 1) Αντώνιο Δαυίδ Βάγγερ, 2) Κοντσέτα σύζ. Αχιλέα Φρέρη, το γένος Δ. Βάγγερ, 3) Λουκία Δαυίδ Βάγγερ, 4) Ελισσάβετ σύζ. Μάρκου Αλτουβά, το γένος Δ. Βάγγερ, 5) Ιωάννη Δαυίδ Βάγγερ, 6) Θηρεσία σύζ. Μάρκου Ρούσσου το γένος Δ. Βάγγερ, κατοίκους Ηρακλείου Αττικής.

Με την 114/1967 απόφαση του Προέδρου Πρωτοδικών Αθηνών ορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των παραπάνω εκτάσεων.

Επειδή η Γεωργία χήρα Κυριάκου Κωνσταντέλλου το γένος Θεοδώρου Ανδριανοπούλου είχε έννομο συμφέρον για τη συντέλεση της πιο πάνω ρυμοτομίας και προσκυρώσεως, παρακατέθεσε σύμφωνα με το Νόμο και την πιο πάνω απόφαση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών δραχμάς τριάντα επτά χιλιάδες διακόσιες πενήντα δύο (37.252) από τις οποίες δρχ. τριάντα έξι χιλιάδες επτακόσιες (36.700) αντιστοιχούν στην αποζημίωση της πιο πάνω ρυμοτομουμένης εκτάσεως και δρχ. πεντακόσιες πενήντα δύο (552) αντιστοιχούν στην αποζημίωση της πιο πάνω προσκυρούμενης εκτάσεως υπέρ των ειχαζομένων δικαιούχων, και εκδόθηκε το 849374/24.3.1987 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών που το κατέθεσε στην Συμβολαιογράφο Αθηνών Ζαφείρα σύζυγο Γεράσιμου Σιμόπουλου, το γένος Δημητρίου Ανδρέου και συντάχθηκε γι' αυτό η 1204/1987 πράξη της καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Η γνωστοποίηση για την παραπάνω κατάθεση και πρόσκληση κοινοποιήθηκε νόμιμα στους πιο πάνω φερόμενους ως ιδιοκτήτες.

Ανακοινώνω λοιπόν προς τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες και εκείνους που τυχόν έχουν εμπράγματα δικαιώματα επάνω σ' αυτές τις εκτάσεις, την παρακατάθεση του ποσού της αποζημιώσεως που καθορίσθηκε με την πιο πάνω απόφαση του Προέδρου Πρωτοδικών Αθηνών προς γνώση τους και για τις νόμιμες συνέπειες και για την ενέργεια των νομίμων για την ανάληψη του ποσού τούτου.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 1987
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΣΤ. ΡΗΓΑΣ

(Αριθμός διπλοτύπου 8031875/87 της Δικ. Εισ. Αθηνών της 15.4.1987)

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(7)

Στο ΦΕΚ 601/Δ'/7.11.1985 που αφορά έγκριση τοπικού ρυμ. σχεδίου, καθορισμού χώρου, και όρων δόμησης για την ανέγερση Γυμνασίου – Λυκείου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Ν. Επιβατών Θεσ/νίκης, διορθώνεται ο αριθμός της απόφασης Νομάρχη από το λαθεμένο «ΔΠ/ΠΜ 33555» στο σωστό «ΔΠ/ΠΜ 33565».

(Από τη Νομαρχία Θεσ/νίκης)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ